



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 05.11.2019. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 11962

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5893/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------|----------|-----|-------|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 3481/2 | ORANICA | | | 2020 | Pripis iz uložka 4689 |
| 2. | 3968/2 | ORANICA | | | 6682 | Pripis iz uložka 4689 |
| 3. | 3970 | ORANICA | | | 7050 | Pripis iz uložka 4689 |
| 4. | 3971 | PUT | | | 827 | Pripis iz uložka 4689 |
| 5. | 3972/2 | PUT | | | 1096 | Pripis iz uložka 4689 |
| 6. | 3977/2 | NEPLODNO, ORANICA | | | 964 | Pripis iz uložka 4689 |
| 7. | 3978/7 | ORANICA | | | 4040 | Pripis iz uložka 4689 |
| 8. | 3978/9 | PUT | | | 398 | Pripis iz uložka 4689 |
| 9. | 3978/11 | VINOGRAD | | | 1489 | Pripis iz uložka 4689 |
| 10. | 3983/2 | ORANICA | | | 422 | Pripis iz uložka 4689 |
| 11. | 3986/2 | ORANICA | | | 1060 | Pripis iz uložka 4689 |
| 12. | 3987/2 | PAŠNJAK | | | 14 | Pripis iz uložka 4689 |
| | | UKUPNO: | | | 26062 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|-----------|
| 1. Vlasnički dio: 1/1 | | |
| ULJANIK PROIZVODNJA OPREME D.D., VODNJAN, ŽELJEZNIČKA 23 | | |
| 1.2 | Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5893/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-68/2019 OD 12.04.2019, nad Uljanik Proizvodnja opreme d.d., OIB: 66833856731. | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|---|------------------|-----------|
| 6. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-13104/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke (br. OV-15209/14) od 12. prosinca 2014. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 7.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1 | | |
| 8. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12819/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu od 23. studenog 2015. godine i Punomoći od 20. travnja 2015. godine – koja se punomoć u izvorniku nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-4636/15, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 161.592,27 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 161.592,27 EUR | |
| 8.2 | Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12819/2015 ZABILJEŽBA, da su zk.ul. 17758, 12010, 12107, 4690, 4689, 18327, 17953 i 17781, sve k.o. Vodnjan, sporedni uloži zajedničke hipoteke. | | na 8.1 |
| 9. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-25284/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o izdavanju kontragarancije od 02. rujna 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.713.236,73 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 2.713.236,73 EUR | |
| 9.2 | Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-25284/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su zk.ul. 17758, zk.ul. 12010, zk.ul. 12107, zk.ul. 4690, zk.ul. 4689, zk.ul. 18327, zk.ul. 17953 i zk.ul. 17781, sve k.o. Vodnjan, sporedni uloži zajedničke hipoteke. | | |
| 10. Na suvlasnički dio: 1 | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|----------------------------------|--|------------------|---------------------|
| 10.1 | Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-27866/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju tražbina zasnivanjem hipoteke od dana 28. rujna 2016. godine, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.383.333,33 USD u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 6.383.333,33 USD | |
| 10.2 | Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-27866/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da su zk.ul. 17758, zk.ul. 12010, zk.ul. 12107, zk.ul. 4690, zk.ul. 4689, zk.ul. 18327, zk.ul. 17953 i zk.ul. 17781, sve k.o. Vodnjan, sporedni ulošci zajedničke hipoteke. | | na 10.1 |
| 11. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 11.1 | Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1038/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu od 11. siječnja 2017. godine i Punomoći broj: PS-157/16 od 14. travnja 2016. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-11970/16, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.659,15 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te ostale uvjete iz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 72.659,15 EUR | vezano uz B 1 (1.1) |
| 11.2 | Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1038/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su zk.ul. 4689, zk.ul. 4690, zk. ul. 12010, zk.ul. 12107, zk.ul. 17758, zk.ul. 17781, zk.ul. 17953 i zk.ul. 18327, sve k.o. Vodnjan, sporedni ulošci zajedničke hipoteke | | na 11.1 |
| 13. Na suvlasnički dio: 1 | | | |
| 13.1 | Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-14521/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (OV-7442/2018 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIC) OD 03.05.2018., PUNOMOĆ BROJ: PS-75/18 OD 09.04.2018. KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-12221/18, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 kuna, sa redovnom kamatnom stopom od 4,0% godišnje, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, sa kamatom po dospelju po odluci Kreditora, naknada za obradu kredita 0,50% od iznosa kredita, jednokratno, otplatom glavnice kredita jednokratno i dospijeva 30.09.2018., uz mjesečni obračun i naplatu kamata, odnosno i ranijim dospeljem po otkazu Ugovora, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog spora ili ovrhe, te uz ostale uvjete iz Ugovora, kao glavni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 400.000,00 KN | vezano uz B 1 (1.1) |
| 13.2 | Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-14521/2018 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da su zk.ul. 4689, zk.ul. 4690, zk. ul. 12010, zk.ul. 12107, zk.ul. 17758, zk.ul. 17781, zk.ul. 17953 i zk.ul. 18327 sve k.o. Vodnjan, sporedni ulošci zajedničke hipoteke. | | na 13.1 |
| 14. Na suvlasnički dio: 1 | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|---------------|---------------------|
| 14.1 | Zaprimljeno 14.12.2018.g. pod brojem Z-38549/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U PULI-POLA, STALNE SLUŽBE U ROVINJU-ROVIGNO, POSL.BR. OVR- 4141/2018-2 OD 10.12.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 644.888,00 kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist: GRAD VODNJAN - DIGNANO, OIB: 15554218499 | 644.888,00 KN | vezano uz B 1 (1.1) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.11.2019.